

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Земельный участок с нежилым строением ЗАО "ВИФИТЕХ", Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, тор. Квартал А, д. 11; ЗУ - 50:32:0020113:161, ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:603

№ И-26-00-287245/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

400 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Демонтаж трансформатора массой до 1 т	Локальный сметный расчёт № 235 (2025)	шт.	1	0,00	23,95	0,00	4,48	28,43	0,00	23,95	0,00	4,48	28,43	31 373,50
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Установка трансформатора ТМГ-400/10-6/0,4														
Локальный сметный расчёт № 64Д (2025)														
шт. 1														
432,00 79,39 17,95 113,84 643,18														
432,00 79,39 17,95 113,84 643,18														
709 771,64														
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты														
Содержание службы заказчика														
24,20														

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ЗАО "ВИФИТЕХ", Московская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, тер. Квартал А, д. 11; 3У - 50:32:0020113:161, ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:603

Срок окончания ПИР:		2026										
Год окончания строительства:		2026										
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029				
		2025		2026	2027	2028	2029	2030				
		1,037		1,104	1,156	1,204	1,253	1,304				
1	ПИР	62,73	1,074	1,055							69 224,75	
2	СМР	103,34	1,074	1,055							114 039,31	
3	Оборудование	432,00	1,074	1,055							476 727,12	
4		17,95	1,074	1,055							19 808,45	
5	Содержание службы заказчика	24,20	1,074	1,055							26 705,55	
6	Строительный контроль	11,84	1,074	1,055							13 065,85	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	19,55	1,074	1,055							21 574,11	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055							0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		671,61									741 145,14	

ИТОГО (без НДС), руб.	741 145,14
НДС-22%, руб.	163 051,93
ВСЕГО с НДС, руб.	904 197,07

в т.ч. ПИР без НДС	69 224,75
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	671 920,39

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Земельный участок с нежилым строением ЗАО "ВИФИТЕХ", Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, тер. Квартал А, д. 11; 3У - 50:32:0020113:161, ЗДАНИЕ - 50:32:0020113:603

Дата окончания строительства		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
Срок окончания ПИР		2026	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП		2,00	432,00	103,34	17,95	55,59	62,73	671,61
10	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту			432,00	103,34	17,95	55,59	62,73	671,61

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)	
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	2,00	476,73	114,04	19,81	61,35	69,22	741,15	370,57
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		476,73	114,04	19,81	61,35	69,22	741,15	